

**Verfahrensvermerke zur
3. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes für das Gebiet**

„Obere Stadt IVa“

Gemarkung Weilheim i.OB

in der Fassung vom 11.02.2014

*Rechtskräftige
Fassung!*

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 13.12.2013 zur Stellungnahme zugeleitet.

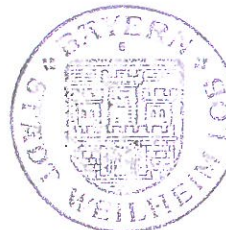
Weilheim, den 17.12.2013



[Signature]
Markus Loth
Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde am 11.02.2014 gemäß §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

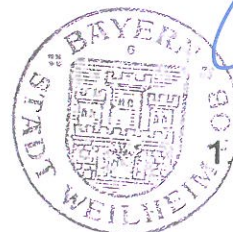
Weilheim, den 18.02.2014



[Signature]
Markus Loth
1. Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt im Amtsblatt der Stadt Weilheim i.OB, womit die Änderung Rechtskraft erlangt.
Der geänderte Bebauungsplan wird im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weilheim, den 18.02.2014



[Signature]
Markus Loth
Bürgermeister

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Obere Stadt IVa“

Gemarkung Weilheim i.OB

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplan-änderung als Satzung.

§ 1 Inhalt

Der Bebauungsplan „Obere Stadt IVa“ wird bezüglich der Ausweisung für Baugrenzen am Grundstück Fl.Nr. 556, Gemarkung Weilheim i.OB, wie folgt geändert:

1. Festsetzung durch Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung Fl.Nr.556



Baulinie



Baugrenze

I

1 Vollgeschoss als Höchstgrenze

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze,
Dachgeschossausbau zulässig nach BayBO



verbindliche Firstrichtung



Straßenbegrenzungslinie

2. Der bisherige Planteil wird für das Änderungsgrundstück durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadtbauamt Weilheim, 04.12.2013
Ergänzt: 11.02.2014

Wolfgang Frank
Stadtbaumeister

Lageplan 1 : 500, geänderte Fassung



Bebauungsplan „Obere Stadt IVa“ 3. vereinfachte Änderung

Stadtbauamt, 04.12.2013



M: 1/ 500

Lageplan 1 : 1000, bisherige Fassung

